

## Извещение

**О продаже здания мастерской и форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области**

1. Организатором продажи имущества является Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области.  
Юридический и почтовый адрес: 404130, г. Волжский, ул. Пушкина, 16а, тел.45-45-50, факс 31-69-02,  
Телефон: (8443) 45-45-50, адрес электронной почты: pr@vkanal.ru,  
Контактные лица: Начальник производственного отдела Павлушин А.А. 8-8443-45-45-52 доб.4, 8-929-782-07-71, инженер 2 кат. производственного отдела Кирдяшина М.Н. тел. 8-8443-45-45-52 доб.3

2. Настоящее извещение о продаже публикуется в газете «Волжский муниципальный вестник» и на сайте организатора [www.vkanal.ru](http://www.vkanal.ru) <http://www.rosrealt.ru/>, <http://voljskiy.irr.ru/>, <http://www.volzsky.ru/>, <http://domino-rf.ru/> не менее, чем за 10 дней до дня окончания подачи заявок о покупке имущества.

3. Предмет извещения: Право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал».

**Продаваемое имущество:**

**№1:**

Здание мастерской

характеристики: кирпичное здание площадью 54,8 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке 378 м<sup>2</sup>

Начальная цена – 220 000,00рублей;

Начальная цена здания установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Автоэкспертный Центр «ТАУН-РУСНА» № 1722/04-17 об оценке рыночной стоимости здания мастерской. Дата составления отчета: 18 апреля 2017 года.

**4. Документы, представляемые претендентами на покупку:** Для покупки имущества, необходимо подать письменную заявку с приложением копий следующих документов:

- 1) заверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или, копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);
- 3) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 4) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица);
- 5) заявление об ознакомлении с техническим состоянием имущества (по форме Приложения № 2) или заявление об отказе от осмотра имущества (по форме Приложения № 2/1);
- 6) опись представленных документов.

**5. Место приема заявок:** 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 16а каб. «Производственный отдел» (3 этаж). При приеме заявки, инженер вносит в соответствующий протокол приема заявок основные данные: порядковый номер заявки, по какому имуществу, от кого, дата, время, роспись заявителя (при подаче юридическим лицом – печать и сведения о полномочиях (доверенность)).

**6. Дата начала приема заявок:** с 26 апреля 2017 года.

Время приема заявок: только в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (МСК).

**7. Дата окончания приема заявок:** 20 мая 2017 года до 16:00 (МСК).

**8 Дата и место рассмотрения заявок:** 22 мая 2017 года в 16:00 часов по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, 16а, каб. «Производственный отдел» (3 этаж).

**9. Срок заключения договора купли-продажи:** В течение десяти дней с даты рассмотрения заявок с заявителем, предложившим наибольшую стоимость, - заключается договор купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством РФ.

**10. Условия и сроки платежа:** Установленная в ходе рассмотрения заявок стоимость имущества уплачивается полностью в течение 1 рабочего дня с момента заключения договора купли-продажи. Оплату за приобретённое имущество производится в порядке, указанном в договоре.

**11. Порядок предоставления документации о продаже:**

11.1. Организатор размещает извещение о продаже на сайте: [www.vkanal.ru](http://www.vkanal.ru) и публикует извещение в газете «Волжский муниципальный вестник», а так же на других сайтах: [www.vkanal.ru](http://www.vkanal.ru) <http://www.rosrealt.ru/>, <http://voljskiy.irr.ru/>, <http://www.volzsky.ru/>, <http://domino-rf.ru/> не менее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок. Извещение доступно для ознакомления на сайте предприятия без взимания платы.

**12. Условия допуска к участию в покупке имущества предприятия:**

12.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на покупку имущества.

12.2. Заявитель не допускается к участию в купле-продаже в случаях:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

12.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником в соответствии с пунктом 4 настоящей документации, предприятие имеет право отстранить такого заявителя или участника от купли – продажи имущества на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника подлежит размещению на сайте предприятия в срок не позднее дня, следующего за днем подписания протокола. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### 13. Порядок подачи заявок:

13.1. Заявка подаётся в письменном виде по Форме № 1 (приложение № 1 к настоящей документации).

13.2. К заявке на участие в выкупе прилагаются документы, указанные в п. 4 настоящего извещения

13.3. Прием заявок на участие в выкупе прекращается в указанный в извещении срок.

13.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в выкупе не рассматриваются и не принимаются.

### 14. Проведение осмотра имущества, которое подлежит продаже:

14.1. Осмотр обеспечивает инженер предприятия. Каждый претендент может связаться с ним по телефону: 8-8443-45-45-52 доп.3 по будним дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (МСК) и договориться об удобном времени осмотра имущества. Контактное лицо – начальник Производственного отдела: Павлушин Андрей Андреевич.

14.2. По результатам осмотра имущества, лицо, участвовавшее в осмотре, составляет заявление об ознакомлении с техническим состоянием имущества. Лицо, отказавшееся от осмотра имущества, предоставляет инженеру заявление об отказе от осмотра имущества.

### 15. Порядок рассмотрения заявок на участие в выкупе:

15.1. Инженер рассматривает заявки на участие в выкупе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией.

15.2. На основании результатов рассмотрения заявок по основному критерию предложенной стоимости имущества, принимается решение о продаже заявителю здания мастерской, предложившему наибольшую стоимость. Составляется соответствующий протокол.

15.3. Протокол должен содержать сведения о допущенных заявителях, о предложенной ими стоимости. Указанный протокол подлежит размещению на сайте предприятия как «итоги» в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

15.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в выкупе не подано ни одной заявки, то продажа имущества осуществляется заново по процедуре.

### 16. Заключение договора по итогам рассмотрения заявок.

16.1 Договор с лицом, предложившим наибольшую стоимость от начальной цены, указанной в извещении заключается предприятием в следующем порядке: В проект договора, прилагаемый к настоящему извещению, включается цена, предложенная победителем рассмотрения заявок, далее инженер передает победителю оформленный, подписанный и скрепленный печатью договор в течение 10 дней со дня оформления протокола подведения итогов. Победитель - участник в течение трёх дней со дня получения договора, подписывает договор, скрепляет его печатью (за исключением физического лица) и возвращает инженеру предприятия.

Если подано несколько заявок с предложением одинаковой выкупной стоимости имущества, договор заключается с заявителем, ранее подавшим соответствующую заявку.

16.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 2 дня после дня полной оплаты имущества.

16.4. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

16.5. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Начальник ПО

Начальник юридического отдела

Павлушин А.А.

Абрамова Ю.В.